

長期保証

*別表-1

保証対象部分	基本的性能	保証期間	性能基準	免責事項
基礎 *基礎及び基礎杭をいいアプローチ・ポーチ・玄関土間・犬走り・テラス等は含まない	上部構造の水平維持	10年 <small>当社規定の有料メンテナンス施工により10年延長が可能です。</small>	基礎は、沈下、不当沈下等により、次のような現象が生じるまで、基本的性能が損なわれてはならない。(現象) 1. 基礎の一部に遊びが生じている。 2. 基礎に構造亀裂が発生している。 3. 住宅の廻り段、階段が著しく隆起し生活に支障がある。 4. 住宅が傾斜して通常転がらない物が、転がって止まらない。 5. 建物の長短長さの1/100以上の不等沈下が生じている。	基礎にコンクリートの収縮による亀裂が生じるのは、通常避けることができない現象であり、基本的性能を損なうものではありません。
内部耐力壁 *頭繋ぎ・上枠・下枠・構造用壁下地合板をいう	荷重の支持	10年 <small>当社規定の有料メンテナンス施工により10年延長が可能です。</small>	内部耐力壁は、傾斜、たわみ、破損等により、次のような現象が生じるまで、基本的性能が損なわれてはならない。(現象) 1. 内部耐力壁に構造亀裂、変形、損傷等が生じている。 2. 建物の全体又は各部位の1/100以上の傾きが生じている。	上枠、頭繋ぎ、下枠等に木材の乾燥によるねじれ・亀裂等が生じるのは、通常避けることができない現象であり、基本的性能を損なうものではありません。
床 *表面仕上げ部分を除く	水平支持	10年 <small>当社規定の有料メンテナンス施工により10年延長が可能です。</small>	床は、破損、たわみ等により、次のような現象が生じるまで、基本的性能が損なわれてはならない。(現象) 1. 床に構造亀裂が発生している。 2. 歩行等に伴う振動が著しい。 3. 通常転がらない物が、転がって止まらない。 4. 建物の全体又は各部位の1/100以上の傾きが生じている。	
壁 *内装・外装の表面仕上げ部分、開口部分、建具を除く	荷重の支持	10年 <small>当社規定の有料メンテナンス施工により10年延長が可能です。</small>	壁は、傾斜・破損・たわみ等により、次のような現象が生じるまで、基本的性能が損なわれてはならない。(現象) 1. 構造強度に影響を及ぼす変形亀裂が壁に生じている。 2. 建物の全体又は各部位の1/100以上の傾きが生じている。	コンクリート(モルタル)・しっくい等による壁に、材料の収縮による亀裂又は隙間が生じるのは通常避けることのできない現象であり、基本的性能を損なうものではありません。
	防水	10年(同上)	外壁は、雨水が侵入して室内仕上面を汚損し、又は室内に滴るまで、基本的性能が損なわれてはならない。	
屋根 *下地及び小屋組を言う	荷重の支持	10年 <small>当社規定の有料メンテナンス施工により10年延長が可能です。</small>	屋根は、たわみ、破損等により、次の様な現象が生じるまで基本的性能が損なわれてはならない。(現象) 1. 部材又はその接合部に構造的破損が生じている。 2. 屋根の排水が困難になっている。	次の場合に発生した性能基準違反については、当社に修補の責任はありません。 1. 竣工後、ベランダ(バルコニー)・物干しもしくは水槽等の重量物を屋根に載せ、又は当社以外の者が、それらの取付工事もしくはアンテナ工事等のため屋根に上ることにより損傷を与えた場合。 2. 植物の根及び枝等の成長が原因の場合。
*下地及び仕上部分を言う	防水	10年(同上)	屋根は、雨水が浸入して室内仕上面を汚損し、又は室内に滴るまで、基本的性能が損なわれてはならない。	